



KAUFVERTRAG

Notarin

Verena Schlittenbauer

Kufsteiner Str. 14, 83022 Rosenheim

Tel. 08031 40808-0, Fax. 08031 40808-10

kontakt@schlittenbauer.com

Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Entwürfen per einfacher unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen.

Benötigte Daten für die Kaufvertragsbeurkundung

Absender:

Vertragsobjekt(typ):

- Einfamilienhaus
- Wohnungseigentum
- unbebautes Grundstück
- zusätzlicher Stellplatz
- Teilfläche



Daten Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Identifikationsnr.		
Telefon		
geschäftlich		
Handy		
E-Mail		
Telefax		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet deutscher gesetzlicher Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: _____ <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet deutscher gesetzlicher Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: _____ <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand



Daten Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Nachname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Identifikationsnr.		
Telefon		
geschäftlich		
Handy		
E-Mail		
Telefax		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet deutscher gesetzlicher Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: _____ <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet deutscher gesetzlicher Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: _____ <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand



1. Grundbuchstand/Vertragsobjekt

Amtsgericht – Grundbuchstand _____

Gemarkung/Grundbuch von _____

Blattstelle _____

Wohnungs-Nr. _____

Blattstelle _____

Stellplatz-Nr. _____

Flurnummer _____

Sondernutzungsrecht _____

2. bei Teilfläche

Größe der Teilfläche zu _____ m²

Antrag auf Vermessung ist bereits gestellt ja nein

bei Abweichung des amtlichen Messungsergebnis

wird der Kaufpreis dementsprechend mit _____ €/m² angepasst

bleibt der Kaufpreis unverändert (Festpreis)

Bitte Plan beifügen!

3. Besitz, Nutzen, Lasten

Vertragsobjekt steht leer

Vertragsobjekt wird noch vom Verkäufer bewohnt,

Pflicht zur vollständigen Räumung bis _____

Vertragsobjekt ist vermietet

Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen

Mietverhältnis wird vom Käufer nicht übernommen

Mietverhältnis endet am _____

gekündigt durch Mieter Verkäufer

monatliche Kaltmiete _____

Nebenkosten _____

4. Kaufpreis

beträgt _____ Euro

darin enthaltener Betrag für das mitverkaufte Inventar _____ Euro



mitverkauftes Inventar _____

Höhe der Instandhaltungsrücklage _____ Euro Stand: _____

Konto des Verkäufers

Kreditinstitut _____

IBAN: _____

5. Kaufpreisfinanzierung

Käufer benötigt Finanzierung ja nein

die benötigten Unterlagen bitten wir rechtzeitig (spätestens einen Tag vor Beurkundung) einzureichen.

6. Verwalter

Name _____

Adresse _____

7. Sonstiges

8. Entwurf an

a) _____ per E-Mail Post Fax

b) _____ per E-Mail Post Fax

c) _____ per E-Mail Post Fax

d) _____ per E-Mail Post Fax

Bitte füllen Sie vorstehenden Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind und sende Sie uns diesen zu. Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns. (Telefon 08031 40808-0)